

**REGULAMIN**  
**odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych**  
**przez Bieruńskie Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o.**  
**z siedzibą w Bieruniu**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1.**

1. Regulamin ustanowiono celem ustalenia jednolitego trybu postępowania dotyczącego odpłatnego przejmowania przez BPIK urządzeń kanalizacyjnych.
2. Odpłatnemu przejęciu będą podlegać urządzenia kanalizacyjne, z wyłączeniem przyłączy kanalizacyjnych, o których mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
3. Jeżeli warunki odpłatnego przejęcia przez BPIK konkretnych urządzeń kanalizacyjnych zostały uzgodnione w umowie odmiennie niż stanowi Regulamin, wówczas Regulamin znajduje zastosowanie tylko w takim zakresie, w jakim da się go pogodzić z tymi odmiennymi ustaleniami umowy.
4. W zakresie, w jakim postanowienia Regulaminu pozostają w sprzeczności z prawem powszechnie obowiązującym, postanowienia te nie obowiązują, a stosować należy przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

**Definicje**

**§ 2.**

Ilekoć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

1. Umowie – należy przez to rozumieć umowę między podmiotem, który wybudował przejmowane urządzenia, a BPIK, dotyczącą odpłatnego przejęcia przez BPIK prawa własności lub innego tytułu prawnego do urządzeń.
2. BPIK – należy przez to rozumieć Bieruńskie Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Bieruniu.
3. przejmowaniu/przejęciu – należy przez to rozumieć odpłatne nabywanie przez BPIK prawa własności lub innego tytułu prawnego do urządzeń wybudowanych przez wnioskodawcę i na jego koszt.
4. Regulaminie – należy przez to rozumieć niniejszy Regulamin.
5. urządzeniu – należy przez to rozumieć urządzenia kanalizacyjne w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.).
6. wniosku – należy przez to rozumieć wniosek o odpłatne nabycie przez BPIK prawa własności lub innego tytułu prawnego do urządzeń wybudowanych przez wnioskodawcę na jego koszt.
7. Wnioskodawcy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która sfinansowała wykonanie urządzeń i której przysługuje prawo własności urządzeń.

## Procedura odpłatnego przejmowania prawa własności urządzeń

### § 3.

1. Procedurę odpłatnego przejęcia urządzeń kanalizacyjnych rozpoczyna wnioskodawca poprzez złożenie do BPIK wniosku wraz z kompletem dokumentów o odpłatne nabycie urządzenia kanalizacyjnego, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. BPIK dokona weryfikacji wniosku oraz załączonych dokumentów. W przypadku stwierdzenia braków lub wadliwości wniosku lub dokumentów wezwie wnioskodawcę do ich uzupełnienia lub poprawienia. BPIK zobowiązuje się do rozpatrzenia wniosku w terminie 30 dni od daty jego wpływu. Postanowienia tego nie stosuje się do wniosków obejmujących wykup urządzeń kanalizacyjnych o wartości powyżej 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych 00/00), które będą rozpatrywane indywidualnie, a których termin rozpatrzenia może być dłuższy.
3. Jeżeli urządzenie stanowi współwłasność kilku podmiotów, składają one jeden wniosek, do którego załączają pełnomocnictwo wskazujące osobę, która będzie je reprezentować w postępowaniu i zawrze w ich imieniu umowę odpłatnego przejęcia. Wniosek podpisują w takiej sytuacji wszyscy współwłaściciele albo pełnomocnik.
4. BPIK zastrzega sobie prawo do każdorazowej oceny celowości złożonego wniosku z punktu widzenia uzasadnienia ekonomicznego ich budowy (załącznik nr 2)
5. Przed zawarciem umowy BPIK dokonuje oceny celowości nabycia urządzeń kanalizacyjnych zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie. Na ocenę celowości nabycia przez BPIK planowanych przez Inwestora do budowy urządzeń kanalizacyjnych i ustalenie akceptowalnej przez Spółkę wartości wynagrodzenia ryczałtowego będą miały wpływ aspekty ekonomiczne oraz techniczno-rozwojowe systemu urządzeń, a w szczególności:
  - a. ilość gospodarstw podłączonych do wykupowanego odcinka kanalizacji;
  - b. perspektywa możliwości wykonania nowych podłączeń;
  - c. szacunkowa wielkość możliwych do uzyskania przychodów z tytułu odprowadzanych ścieków;
  - d. wpływ wartości wynagrodzenia ryczałtowego z tytułu odpłatnego przejęcia wybudowanych urządzeń kanalizacyjnych powiększonej o koszty eksploatacyjne na wysokość obowiązującej taryfy za zbiorowe odprowadzanie ścieków.
6. Przed zawarciem umowy BPIK zastrzega prawo do przeglądu technicznego, wraz z czynnościami takimi jak teleinspekcja oraz testy szczelności przejmowanych urządzeń.

### § 4.

1. Komplet dokumentów, o których mowa w §3 ust. 1 powinien zawierać w szczególności:
  - a. dokumentację projektową dla wybudowanych urządzeń kanalizacyjnych sporządzoną przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia,
  - b. oryginały zgód właścicieli działek, po których przebiega wybudowana sieć kanalizacyjna oraz uzgodnienia z zarządcami dróg (w tym również decyzje na umieszczenie urządzeń kanalizacyjnych w pasie drogowym, jeżeli zaistniała konieczność takiego umieszczenia),
  - c. protokoły odbioru od zarządców dróg, jeśli projekt tego wymagał,

- d. powykonawczą inwentaryzację geodezyjną urządzeń, sporządzoną przez uprawnionego geodetę z klauzulą potwierdzającą jej przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego w Starostwie Powiatowym,
  - e. atesty, deklaracje zgodności dla zastosowanych do budowy materiałów,
  - f. dokumenty potwierdzające zobowiązanie właścicieli nieruchomości, przez które przechodzą urządzenia do złożenia oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz BPIK. (Nie dotyczy działek będących własnością Gminy Bieruń),
  - g. zobowiązanie do pozostawienia, wzdłuż sieci kanalizacyjnej terenu wolnego od zabudowy trwałym urządzeniem i wolnego od umieszczenia nasadzeń bezpośrednio nad miejscem ułożenia urządzeń,
  - h. kopie dokumentów (faktury, rachunki) poświadczających wydatki związane z budową urządzeń.
2. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 1 ponosi wnioskodawca.

## § 5.

Postanowienia dotyczące procedury odpłatnego przejmowania prawa własności urządzeń należy stosować odpowiednio w przypadku nabywania przez BPIK innego tytułu prawnego do urządzeń.

### **Określanie wartości urządzeń dla potrzeb przejmowania prawa własności**

## § 6.

1. Wartość należnego wynagrodzenia z tytułu odpłatnego przejęcia urządzeń kanalizacyjnych dla Inwestora niebędącego podatnikiem VAT jest wartością brutto, kwota wynagrodzenia ustalona stosownie do postanowień Regulaminu, dla pozostałych Inwestorów będących podatnikami VAT jest wartością netto.
2. Płatność następować będzie jednorazowo lub powyżej kwoty 10 000,00 PLN może być wypłacana w ratach.

### **Postanowienia końcowe**

## § 7.

Jeżeli jest to uzasadnione interesami BPIK, niezależnie od odpłatnego przejmowania przez BPIK urządzeń, BPIK może uzgodnić z wnioskodawcą lub osobą posiadającą tytuł prawny do nieruchomości, na której znajdują się urządzenia ustanowienie na rzecz BPIK tytułu prawnego do nieruchomości, który pozwoli prowadzić prawidłową eksploatację urządzenia, w szczególności BPIK może żądać ustanowienia służebności przesyłu przez ww. osoby.



## § 8.

1. Wszelkie dokumenty zgromadzone lub powstałe w związku z procedurą odpłatnego przejęcia urządzeń przez BPIK, ich treść, a także informacje, w których posiadanie wnioskodawca i BPIK weszli w związku z procedurą odpłatnego przejęcia urządzeń przez BPIK, wnioskodawca i BPIK zobowiązani są bezterminowo zachować w poufności.
2. Ujawnienie osobom trzecim dokumentów i informacji, o których mowa w ust. 1 jest dopuszczalne, gdy wyrażą na to zgodę wnioskodawca i BPIK, a także wtedy, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika przepisów prawa.
3. Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Zarządu Spółki BPIK nr 15/22 z dnia 09.05.2022 r. o obowiązu od dnia przyjęcia uchwały.

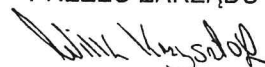
## § 10.

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem 09.05.2022 r.
2. Zasady określone w niniejszym Regulaminie nie stanowią przeszkody do prowadzenia przez BPIK i wnioskodawcę odmiennego ukształtowania zasad odpłatnego przejmowania urządzeń, jak również nie stanowią przeszkody do dochodzenia przez wnioskodawcę przed sądem.

Załączniki do Regulaminu:

- załącznik nr 1 – wzór wniosku,
- załącznik nr 2 – ocena ekonomiczna inwestycji

PREZES ZARZĄDU

  
**Krzysztof Wilk**

.....  
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....  
(PESEL/NIP)

.....  
(adres zamieszkania /siedziba)

.....  
(adres do korespondencji)

.....  
(nr telefonu, adres e-mail)

**Bieruńskie Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o.  
ul. Jagiełły 13, 43-155 Bieruń**

**WNIOSEK O ODPŁATNE NABYCIE URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH**

Wnoszę o wszczęcie przez Bieruńskie Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. postępowania w zakresie nabycia przez Spółkę prawa własności wybudowanych urządzeń kanalizacyjnych, które na chwilę obecną stanowią moją własność. Dotyczy to urządzeń posadowionych na nieruchomości położonej w .....ul. .... na działce/działkach<sup>2)</sup> oznaczonych geodezyjnie nr..... obręb .....

Urządzenia powyższe umożliwią przyłączenie istniejących/planowanych<sup>2)</sup> obiektów o charakterze zabudowy<sup>1)</sup>:

- budynki mieszkalne jednorodzinne (liczba osób zamieszkałych) .....
- budynki mieszkalne wielorodzinne (liczba mieszkań) .....
- obiekty usługowe (określić rodzaj) .....
- obiekty produkcyjne (określić rodzaj) .....
- obiekty inne (określić rodzaj) .....

Wartość wybudowanych urządzeń kanalizacyjnych z wyłączeniem przyłączy określám na kwotę ..... netto/brutto<sup>2</sup>

**Oświadczam, że:**

- posiadam dokumentację projektową na budowę urządzeń kanalizacyjnych niezbędnych do przyłączenia powyższej nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
- zapoznałem się z Regulaminem odpłatnego nabywania urządzeń kanalizacyjnych przez BPIK Sp. z o.o. i akceptuję określone w nim warunki odpłatnego przekazania urządzeń kanalizacyjnych;
- poniosłem w całości koszty budowy urządzeń kanalizacyjnych i jestem ich właścicielem<sup>3)</sup>;
- zostały mi przekazane informacje w przedmiocie przetwarzania moich danych osobowych przewidziane w art. 13 RODO;

.....  
czytelny podpis  
Inwestora

Składający niniejszy wniosek przyjmuje do wiadomości, iż składanie nieprawdziwych oświadczeń może rodzić odpowiedzialność prawną. Jednocześnie składający wniosek przyjmuje dowiadomości, iż w razie jakichkolwiek roszczeń osób trzecich w stosunku do BPIK, spółka ma prawo dochodzenia roszczeń od składającego wniosek.

.....  
miejsowość, data

.....  
czytelny podpis  
Inwestora

Załączniki<sup>1)</sup>:

- powykonawczą inwentaryzację geodezyjną urządzeń, sporządzoną przez uprawnionego geodetę z klauzulą potwierdzającą jej przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego w Starostwie Powiatowym;
- oryginały zgód właścicieli działek, po których przebiega wybudowana sieć kanalizacyjna oraz uzgodnienia z zarządcami dróg (w tym również decyzje na umieszczenie urządzeń kanalizacyjnych w pasie drogowym, jeżeli zaistniała konieczność takiego umieszczenia),
- protokoły odbioru od zarządców dróg, jeśli projekt tego wymagał,
- zobowiązanie do pozostawienia wzdłuż sieci kanalizacyjnej terenu wolnego od zabudowy trwałymi urządzeniami i wolnego od umieszczania nasadzeń bezpośrednio na miejscu ułożenia urządzeń,
- dokumenty potwierdzające poniesione wydatki na budowę urządzeń kanalizacyjnych,
- dokumenty potwierdzające zobowiązanie właścicieli nieruchomości, przez które przechodzą urządzenia do złożenia oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz BPIK. Nie dotyczy działek będących własnością Gminy Bieruń.
- umowa z wykonawcą urządzenia w zakresie warunków udzielonej gwarancji lub rękojmi na urządzenia będące przedmiotem przekazania na majątek Spółki.

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:**

1. Administratorem danych jest Bieruńskie Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Jagielly 13, 43-155 Bieruń. Kontakt z administratorem możliwy jest poprzez tel. (032) 216-27-64, (032) 328-96-84 lub wiadomość kierowaną na adres e-mail: [bpik@bpik.com.pl](mailto:bpik@bpik.com.pl)
2. Administrator powołał inspektora ochrony danych (dalej IOD). Z IOD można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych pod adresem e-mail: [daneosobowe@bpik.com.pl](mailto:daneosobowe@bpik.com.pl)
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu:
  - a) zawarcia i wykonania umowy przejęcia urządzeń kanalizacyjnych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO oraz w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych (przykładowo wynikającego m.in. z przepisów o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) w związku z art. 31 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).
  - b) ponadto dane przetwarzane będą w celach dowodowych, co służy ustaleniu, dochodzeniu oraz obronie przed ewentualnymi roszczeniami skierowanymi przeciwko Administratorowi, na podstawie art 6 ust. 1 lit f) RODO.
4. Przewidywanymi odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - a) podmioty uprawnione zgodnie z przepisami nakładającymi na administratora stosowne obowiązki prawne - w tym w szczególności organom administracji publicznej oraz innym podmiotom w zakresie niezbędnym do realizacji przypisanych im zadań publicznych;
  - b) podmiotom świadczącym na rzecz administratora usługi niezbędne do realizacji wyżej wskazanych celów, w tym partnerom realizującym obsługę prawną, obsługę IT, obsługę rachunków bankowych, usługi operatorów poczty, usługi polegające na zapewnieniu bezpieczeństwa pracowników i mienia administratora, oraz innym podmiotom realizującym wsparcie techniczne i organizacyjne.
5. BPIK Sp. z o.o. będzie przechowywał Pani/Pana dane osobowe przez następujące okresy:
  - a) przez okres przedawnienia roszczeń konieczny do zapewnienia możliwości dochodzenia przez administratora przysługujących mu roszczeń lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami - okres zgodny z regulacjami prawa cywilnego;
  - b) w zakresie przetwarzania dokonywanego w związku z realizacją obowiązków prawnych przez okres konieczny do realizacji wspomnianych przepisów (w tym w szczególności przepisów podatkowych i rachunkowych).
6. W związku z przetwarzaniem przysługuje Pani/Panu szereg praw, w tym prawo dostępu do danych osobowych, prawo żądania do ich sprostowania, usunięcia danych, a także ograniczenia przetwarzania prowadzonego przez administratora.
7. Ponad powyższe ma Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania prowadzonego przez administratora w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO. Realizacja wyżej wymienionych uprawnień może być ograniczona ze względu na przepisy, o których mowa w art. 12-23 RODO.
8. Dodatkowo przysługuje Pani/Panu również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji dostępnych jest na stronie internetowej UODO znajdującej się pod adresem: <https://uodo.gov.pl/pl/o/skargi>
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich przetwarzanie jest konieczne w celu realizacji umowy.
10. Dane osobowe nie będą wykorzystywane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji (w tym w formie profilowania) w ten sposób, że w wyniku takiego zautomatyzowanego przetwarzania mogłyby zapadać jakiegokolwiek decyzje, które wywołałyby skutki prawne lub w podobny sposób wpływałyby na jakiegokolwiek skutki wobec klientów, kontrahentów, ich pracowników lub współpracowników.

Więcej informacji na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych znaleźć można pod adresem: <https://www.bpik.com.pl/przetwarzanie-danych-osobowych/>

- 1 *Zaznaczyć odpowiednie,*
- 2 *niepotrzebne skreślić,*
- 3 *wykreślić jeśli nie dotyczy.*

**Uchwała Zarządu BPIK Sp. z o.o. w Bieruniu**  
**Nr 15/22 z dnia 09.05.2022 r.**

w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych.

**§ 1**

Zarząd Bieruńskiego Przedsiębiorstwa Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. zatwierdza nowy Regulamin odpłatnego Przejmowania urządzeń kanalizacyjnych przez spółkę, będący załącznikiem do uchwały.

**§ 2**

Niniejszy Regulamin zastępuje dotychczas obowiązujący, zatwierdzony Uchwałą nr 20/17 z 30 października 2017 r.

**§ 3**

1. Uchwała została podjęta jednogłośnie.
2. Wykonanie uchwały powierzono prezesowi zarządu.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezes Zarządu  
PREZES ZARZĄDU  
  
.....**Krzysztof Witk**.....

